

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

§ 1 Słownik

1. Katarzyna Kubiak prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą Katarzyna Kubiak, NIP 9662212065, zwany dalej jako „Wynajmujący”
2. OWU– Ogólne Warunki Umowy Najmu
3. UN– Umowa Najmu
4. PN– Przedmiot Najmu, tj. maszyny, urządzenia i mechanizmy oddane w najem;

§ 2 Postanowienia ogólne

1. OWU stanowią integralną część łączącej strony umowy i mają zastosowanie do postanowień wszelkich umów najmu zawartych przez Wynajmującego z podmiotami nie będącymi konsumentem w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
2. OWU wiążą strony umowy wprost, chyba że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym OWU.
3. PN pozostaje przez cały czas trwania UN własnością Wynajmującego.
4. Czas trwania UN liczy się od dnia zawarcia UN przez Najemcę do dnia zwrotu PN wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami PN.
5. Strony oświadczają, iż uprawnione są do zawarcia niniejszej umowy zgodnie z zasadami reprezentacji (pełnomocnictwa) bezpośrednio ze skutkiem dla swoich mocodawców oraz potwierdzają, iż w przypadku wadliwości lub nieskuteczności tego oświadczenia wobec Strony, przyjmują na siebie osobistą odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy jako zobowiązanie własne.
6. Przekazanie i zwrot PN powinien nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Najemcę i Wynajmującego.
7. Przekazanie i zwrot PN nastąpi we wskazanym przez Wynajmującego miejscu, w obrębie nie większym niż 50 km od Białegostoku.
8. Limit przepracowanych motogodzin wynosi 10 motogodzin na dobę. Przekroczenie limitu wiąże się z opłatą dodatkową w wysokości 1/10 stawki dobowej najmu za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy maszyny.
9. Dostawa i odbiór PN może zostać wykonana przez Wynajmującego odpłatnie według stawek umownych.

§ 3 Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, że w ramach zawieranych umów z Wynajmującym nie jest konsumentem w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Najemca w dniu przekazania mu PN zobowiązany jest zapoznać się ze stanem technicznym PN. Najemca przyjmując PN potwierdza, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
3. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi co do stanu PN zapisuje w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Niepodpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Najemcę w dacie wydania mu PN, skutkuje utratą przez niego możliwości powoływania się na nieprawidłowy stan techniczny PN oraz na niemożliwość jego prawidłowego wykorzystania.

§ 4 Czynsz najmu

1. Czynsz najmu płatny jest z dołu.
2. Najem płatny jest częściami, każdorazowo po upływie okresu 14 dni trwania umowy najmu, w wysokości będącej ekwiwalentem 14 dniowego okresu najmu. W przypadku gdy okres najmu jest krótszy niż 14 dni, czynsz płatny jest w terminie wskazanym w fakturze.
3. Zapłata czynszu nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT lub w gotówce.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
6. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

§ 5 Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji przez Najemcę.
2. Inne poza wymienionymi w § 5 pkt 1 OWU koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i dojazdu do miejsca pracy PN i/lub koszty transportu PN do oraz z siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy ani do zlecenia

- ich wykonania osobom trzecim.
4. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych poinformować Wynajmującego o stwierdzeniu usterki/uszkodzenia PN wraz z przesłaniem pełnej informacji o zakresie usterki/uszkodzenia. Wynajmujący w ciągu 3 dni roboczych dokona sprawdzenia zasadności zgłoszenia.
 5. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Strony wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego za szkodę Najemcy i/lub osoby trzeciej spowodowaną usterką/uszkodzeniem, czy wynikłym z uwagi na usterkę/uszkodzenie przestojem, chyba że szkoda powstała wskutek przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wynajmującego.
 6. Za czas naprawy lub usunięcia awarii, Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Najemcy i/lub osób, które Najemca dopuścił do pracy przy PN. Czas naprawy liczony jest od dnia potwierdzenia zasadności zgłoszenia.
 7. Wynajmujący uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystywania w czasie obowiązywania UN oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należyтым stanie, zaś Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu wykonywanie w/w prac na każde jego żądanie.
 8. Najemca zobowiązuje się zapewnić użytkowanie PN w sposób zgodny z jego gospodarczym przeznaczeniem oraz przez osobę posiadającą uprawnienia i umiejętności jego obsługi. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności dla jego obsługi, Wynajmujący może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania.
 9. Najemca nie może:
 - a) oddać PN w podnajem, użytkowanie lub na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego osobie trzeciej,
 - b) oddać PN na podstawie stanu faktycznego do faktycznego władania osobie trzeciej,
 - c) ustanowić na PN praw na rzecz osób trzecich,
 - d) wskazać PN jako przedmiotu zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy zł) za każde stwierdzone naruszenie któregoś z w/w zakazu.
 10. Wynajmujący uprawniony jest do natychmiastowego odebrania Najemcy na jego koszt PN i rozwiązania z nim UN w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia), w którymkolwiek z następujących wypadków:
 - 1) co najmniej 3-dniowe opóźnienie w zapłacie którejkolwiek z faktur wystawionych przez Wynajmującego za najem PN lub w zapłacie za okres rozliczeniowy wskazany w §4 pkt. 2 OWU,
 - 2) naruszenie przez Najemcę któregoś z obowiązków/zakazów, o których mowa w § 5 pkt 3, pkt 7 - 9 OWU,
 - 3) naruszenie przez Najemcę któregoś z obowiązków, o których mowa w § 6 pkt 1 - 10 OWUPowyższe dotyczy UN zawartej na czas określony, jak i nieokreślony.

§ 6 Prawa i obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Urządzenia przez osoby trzecie lub dokonania zajęcia komorniczego na PN.
2. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikację.
4. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zgodnie z instrukcją obsługi.
5. Najemca zobowiązany jest pisemnie lub mailowo poinformować Wynajmującego o okresie wykonania przeglądu wynikającego z zapisu w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
6. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą PN na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.
7. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
8. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem UN, Najemca zobowiązany jest do zwrotu PN Wynajmującemu w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia PN, koszty przywrócenia PN do stanu

poprzedniego, tj. z dnia jego wydania ponosi Najemca. Wynajmujący może przywrócić odpłatnie lub zlecić osobie trzeciej przywrócenie PN do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Najemcy. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy (robocizny, części zamiennych, potrzebnych wycen) oraz do zapłaty na rzecz Wynajmującego odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie za okres naprawy urządzenia. W ramach zwrotu PN w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte należy rozumieć również zwrot maszyny tak samo czystej jak w chwili jej przekazania Najemcy. Koszt mycia w przypadku uchybienia w/w obowiązku jest każdorazowo określony w umowie najmu.

§ 7 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez Wynajmującego do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez Wynajmującego.
2. W razie utraty PN, Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości rynkowej PN w dacie zawarcia umowy najmu.
3. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu PN zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy PN jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę
5. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z UN i OWU, strony mogą zastrzec obowiązek złożenia przez najemcę kaucji. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących mu przeciwko Najemcy.
6. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi w terminie 14 dni od zwrotu PN w stanie nieuszkodzonym i uregulowaniu przez Najemcę wszelkich należności czynszowych. W przypadku zaistnienia uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN termin zwrotu całości lub części kaucji ulega przedłużeniu do czasu uzyskania przez Wynajmującego wycen potrzebnych do oszacowania wartości szkody. Koszty sporządzenia wycen ponosi Najemca.

§ 8 Czas trwania umowy

1. Jeżeli umowa została zawarta na czas określony, ale najemca nie zwrócił PN w terminie pierwotnie uzgodnionym lub strony uzgodniły, że nastąpi przedłużenie UN, przyjmuje się, że umowa obowiązuje jako umowa zawarta na czas nieokreślony na warunkach cenowych przewidzianych w pierwotnej UN.
2. Jeżeli umowa zawarta jest na czas nieokreślony to Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu:
 - a) w trybie natychmiastowym, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 7 dni lub Najemca narusza postanowienia OWU bądź UN lub w przypadkach z § 5 pkt 10 OWU,
 - b) z zachowaniem 3-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Do rozstrzygnięcia sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających w UN jest sąd powszechny miejscowo w Białymstoku.